

OBRAZAC 19  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U razdoblju od 23.7.2020.g. do 11.11.2020.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-135/2014  
Dužnik: Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju

I STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće, pravna pozicija stečajnog dužnika je i nadalje neizmijenjena. Tijekom izvještajnog perioda u odnosu na poduzete radnje u cilju brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, nije bilo promjena.

Slijedeća je pravna pozicija pojedinih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; poduložak 4457 i 4458

Pravna pozicija predmetnih nekretnina u odnosu na prethodno izvješće je nepromijenjena.

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga, proizlazi da i nadalje nije brisana zabilježba Z-15762/2017 u podulošku 4458. U cilju brisanja predmetne zabilježbe, prema informaciji od punomoćnika razlučnog vjerovnika Podravske banke d.d., isti je u više navrata odlazio na Sud, no unatoč navedenog sud nije donio odluku o istom.

Slijedom navedenog, a nakon rješavanja zabilježbe Z-15762/2017, biti će izvršen izlazak na uvid u nekretnine uz angažiranje vještaka radi procjene i podnošenja prijedloga za unovčenje. Naime, stečajni dužnik ne raspolaže niti sa minimalnim novčanim sredstvima za pokriće troškova.

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; 2 i 3. Suvlasnički dio

U odnosu i na navedene nekretnine nije bilo promjene u odnosu na prethodno izvješće. Kako je već opisano u prethodnim izvješćima čekaju se odluke nadležnog Općinskog suda u Vinkovcima.

U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 3313, zk tijelo II-2. , stan u prvom katu lijevo od stepenica koje vode na kat koji se sastoji od tri sobe sa svim nusprostorijama, a koji gleda u ul. J. Dalmatinca i zk tijelo 3. Etaža trosoban stan i nusprostorija na prvom katu koji gleda na ulicu K. Zvonimira površine 136,50 m<sup>2</sup>, podnesen je od stečajnog dužnika prijedlog za brisanje zabilježbi ( Z-7172/2019) u zemljišnim knjigama pod brojem Z-3556/01, Z-3557/01 i Z-3558/01 kojim je određena zabrana prodaje i opterećenja. Odlukom zemljišnoknjižnog odjela od 14.11.2019.g. odbijen je prijedlog stečajnog dužnika u odnosu na zabilježbu Z-3556/01, pri čemu sud nije odlučio uopće u odnosu na zabilježbe Z-3557/01 i Z-3558/01 unatoč što su iste sadržane u istom prijedlogu za brisanje. Svojom odlukom zemljišnoknjižni sud upućuje da se prijedlog treba podnesti ovršnom sudu u predmetu ovrhe Ovr-2406/01 koja se vodila kod Općinskog suda u Vinkovcima. U odnosu na doneseno rješenje izjavljen je prigovor kao i prigovor na okolnost da je ostao neriješen prijedlog u odnosu na druge navedene zabilježbe. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena bilo kakva odluka Suda po prigovoru stečajnog dužnika.

Također je sukladno uputi, podneskom ovršnom sudu, u navedenom predmetu predloženo da isti odredbi brisanje zabilježbe Z-3556/01. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena odluka ovršnog suda. Po okončanja postupka i provedbe brisanja naprijed navedenih zabilježbi biti će poduzete radnje radi procjene nekretnina, te podnesen prijedlog za unovčenje po stečajnom sucu. Naime, stečajni dužnik ne raspolaže niti sa minimalnim novčanim sredstvima za pokriće troškova.

## II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, a što bitno otežava poduzimanje radnji u postupku.

U odnosu na neunovčenu imovinu, naprijed opisane nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, nadalje će se poduzimati radnje u opisanim zemljišnoknjižnim postupcima.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 11.10.2020.g.

